

Beschlussvorlage	
Sitzung am:	07.09.2023
– öffentlich –	
TOP:	Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Betreff:	Bauantrag für den Anbau von zwei Rettungstreppen



Gegenstand der Vorlage:

Stellungnahme der Gemeinde nach § 77 SächsBO zum Antrag des Antragstellers für den Anbau von Rettungstreppen in der Liegenschaft Jöhstadt, Fl.-Nr.: 526/1.

Der Antrag wurde dem Technischen Ausschuss zur Kenntnis gegeben.

Baurechtliche Einschätzung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftig vorhandenen Flächennutzungsplanes der Stadt Jöhstadt und ist als Sondergebiet ausgewiesen. Eine Abrundungs- und Gestaltungssatzung für Jöhstadt liegt vor, das Grundstück befindet sich im Außenbereich.

Für die Baumaßnahme bedarf es der Zustimmung der Gemeinde im Sinne des §77 Abs. 1 der SächsBO.

Das Grundstück ist erschlossen und hat eine Anbindung an die öffentliche Straße in Jöhstadt.

Aus Sicht der Stadt werden öffentliche Belange nicht beeinträchtigt, und das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, dem Antrag vom 09.06.2023 des Antragstellers mit dem Inhalt auf den Anbau von Rettungstreppen am bestehenden Gebäude in der Liegenschaft Jöhstadt, Fl.-Nr.: 526/1, gemäß § 77 Abs.1 SächsBO, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Jöhstadt, den 28. August 2023
gez. Fritsch
Bauamt