



# Jöhstädter Amtsblatt

für Jöhstadt und die Ortsteile Schmalzgrube, Grumbach,  
Neugrubach, Steinbach und Oberschmiedeberg

Jahrgang 2019 | Ausgabe 13

Amtsblatt vom 21. November 2019

## Bekanntmachung

- Bekanntmachung zum Beschluss des Gutachterausschusses des Erzgebirgskreises über die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018

## Bekanntgabe von Beschlüssen

- Beschlüsse der 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Jöhstadt am 07. November 2019

## **Bekanntmachung zum Beschluss des Gutachterausschusses des Erzgebirgskreises über die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018**

Durch den Gutachterausschuss des Erzgebirgskreises wurden in seiner Sitzung am 26.06.2019 die Bodenrichtwerte per 31.12.2018 für den Erzgebirgskreis beschlossen.

Die Bodenrichtwerte können in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu folgenden Sprechzeiten

Montag bis Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
(Dienstag und Donnerstag	bis 18 Uhr)

eingesehen werden.

Gemäß § 196 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) kann Jedermann von der Geschäftsstelle Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses befindet sich im

Landratsamt Erzgebirgskreis  
Paulus-Jenisius-Straße 24  
09456 Annaberg-Buchholz  
Haus A-Zimmer 1.38 und 1.37

## Bekanntgabe der Beschlüsse der 4. Sitzung des Stadtrates am 07. November 2019

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 07. November 2019 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss Nr. 32:

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt stellt den ordnungsgemäß vorgelegten und geprüften Jahresabschluss 2015 der Stadt Jöhstadt einschließlich Anhang und Rechenschaftsbericht zum 31.12.2015 in der vorgelegten Fassung mit einer Bilanzsumme in Höhe von 25.660.352,22 EUR fest.

Die Bilanzsumme gliedert sich wie folgt auf:

<b>Aktiva</b>	<b>Haushaltsjahr 00 - 12 / 15 EUR</b>	<b>Vorjahr 00 - 12 / 14 EUR</b>
<b>1. Anlagevermögen</b>	<b>24.709.837,05</b>	<b>25.257.768,84</b>
a) Immaterielle Vermögensgegenstände	4.878,15	3.755,11
b) Sonderposten für geleistete Investitionszuwendungen	0,00	0,00
c) Sachanlagevermögen	21.337.998,79	21.944.576,69
aa) Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte an solchen	1.351.649,41	1.351.872,03
bb) Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte an solchen	5.468.717,34	5.808.388,27
cc) Infrastrukturvermögen	13.708.781,06	13.439.101,55
dd) Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00
ee) Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler	63.888,40	63.969,65
ff) Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	599.076,51	662.277,51
gg) Betriebs- und Geschäftsausstattung, Tiere	99.046,40	89.564,36
hh) Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	46.839,67	729.603,32
d) Finanzanlagevermögen	3.367.162,11	3.309.437,04
aa) Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
bb) Beteiligungen	3.367.162,11	3.309.437,04
cc) Sondervermögen	0,00	0,00
dd) Ausleihungen	0,00	0,00
ee) Wertpapiere	0,00	0,00
<b>2. Umlaufvermögen</b>	<b>932.400,54</b>	<b>1.475.843,25</b>
a) Vorräte	132.198,25	139.484,12
b) Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transfereleistungen	142.878,65	193.378,13
c) Privatrechtliche Forderungen, Wertpapiere des Umlaufvermögens	129.198,94	65.603,56
d) Liquide Mittel	528.126,70	1.077.377,44
<b>3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>18.114,63</b>	<b>14.467,70</b>
a) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	18.114,63	14.467,70
<b>4. Nicht durch Kapitalposition gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Nicht durch Kapitalposition gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00
<b>Summe Aktiva</b>	<b>25.660.352,22</b>	<b>26.748.079,79</b>

<b>Passiva</b>	<b>Haushaltsjahr 00 - 12 / 15 EUR</b>	<b>Vorjahr 00 - 12 / 14 EUR</b>
----------------	---	---

<b>1. Kapitalposition</b>	<b>14.391.240,85</b>	<b>13.886.056,42</b>
a) Basiskapital	13.857.650,58	13.850.696,94
b) Rücklagen	533.590,27	35.359,48
aa) Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	348.742,78	0,00
bb) Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	184.847,49	35.359,48
cc) Rücklage aus nicht ertragswirksam aufzulösenden Zuwendungen	0,00	0,00
dd) Zweckgebundene und sonstige Rücklagen	0,00	0,00
c) Fehlbeträge	0,00	0,00
aa) Vortrag von Fehlbeträgen des ordentlichen Ergebnisses aus den Vorjahren	0,00	0,00
bb) Fehlbetrag des Sonderergebnisses und Vortrag von Fehlbeträgen des Sonderergebnisses aus den Vorjahren	0,00	0,00
cc) Jahresfehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses	0,00	0,00
<b>2. Sonderposten</b>	<b>8.343.591,84</b>	<b>7.947.309,10</b>
a) Sonderposten für empfangene Investitionszuwendungen	8.195.124,85	7.800.034,37
b) Sonderposten für Investitionsbeiträge	0,00	0,00
c) Sonderposten für den Gebührenaussgleich	16.256,26	0,00
d) Sonstige Sonderposten	132.210,73	147.274,73
<b>3. Rückstellungen</b>	<b>847.024,54</b>	<b>1.063.361,55</b>
a) Rückstellungen für Entgeltzahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen von Altersteilzeit	26.228,95	61.930,21
b) Rückstellungen für Rekultivierung und Nachsorge von Deponien	0,00	0,00
c) Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten und sonstige Umweltschutzmaßnahmen	0,00	0,00
d) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aus der steuerkraftabhängigen Umlage nach § 25a SächsFAG	0,00	0,00
e) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aufgrund von Steuerschuldverhältnissen	0,00	0,00
f) Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichts- und Verwaltungsverfahren sowie aus Bürgschaften, Gewährverträgen und wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften	640.298,15	640.298,15
g) Rückstellungen für unterlassene Aufwendungen für Instandhaltung im Haushaltsjahr	144.780,23	293.687,20
h) Rückstellungen für sonstige vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen zur Gegenleistung gegenüber Dritten, die im laufenden Haushaltsjahr wirtschaftlich begründet wurden und die der Höhe nach noch nicht genau bekannt sind, sofern sie erheblich sind	35.717,21	67.445,99

i)	Rückstellungen für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften und aus laufenden Verfahren	0,00	0,00
j)	sonstige Rückstellungen	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.073.532,83</b>	<b>3.846.334,79</b>
a)	Verbindlichkeiten in Form von Anleihen	0,00	0,00
b)	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.758.611,24	2.737.996,76
c)	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften	0,00	0,00
d)	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	75.349,67	63.913,49
e)	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	-115,55	102,00
f)	Sonstige Verbindlichkeiten	239.687,47	1.044.322,54
<b>5.</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.962,16</b>	<b>5.017,93</b>
a)	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	4.962,16	5.017,93
<b>Summe Passiva</b>		<b>25.660.352,22</b>	<b>26.748.079,79</b>
<hr/>			
<b>Summe Aktiva</b>		<b>25.660.352,22</b>	<b>26.748.079,79</b>
<b>Summe Passiva</b>		<b>25.660.352,22</b>	<b>26.748.079,79</b>
<hr/>			
<b>Saldo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Das Jahr 2015 schließt mit einem Überschuss  
im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 348.742,78 EUR ab.  
Dieser Überschuss wird der Rücklage aus Überschüssen  
des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Das Jahr 2015 schließt mit einem Überschuss  
im Sonderergebnis in Höhe von 149.488,01 EUR ab.  
Dieser Überschuss wird der Rücklage aus Überschüssen  
des Sonderergebnisses zugeführt.

Der Finanzmittelbestand veränderte sich 2015 von 1.077.377,44 EUR  
zu Beginn des Haushaltsjahres auf 528.126,70 EUR  
am Ende des Haushaltsjahres und damit um -549.250,74 EUR.

Korrekturen zur Eröffnungsbilanz wurden in Höhe von -752.528,18 EUR  
durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

**Beschluss Nr. 33:**

Der Stadtrat beschließt bei der Abrechnung der Turnhallenstunden das Jahresentgelt unter Berücksichtigung der Summe aller Nutzungsstunden / Woche aufgerundet auf eine volle Stunde zu 150 € / Nutzungsstunde und Jahr abzurechnen.

Beispiel: Die Kostenbeteiligung beträgt bei einer Wochenstunde 150 € / Jahr, bei zwei Wochenstunden 300 € / Jahr, bei drei Wochenstunden 450 € / Jahr usw.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

**Beschluss Nr. 34:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beauftragt den Bürgermeister mit dem Planungsbüro IBB eine gütliche Lösung zu finden.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

**Beschluss Nr. 35:**

Der Stadtrat beschließt, für die Bauvoranfrage von Lars Wendler für die Errichtung eines Bungalows auf dem Flurstück 328p das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	10	1	2	0

**Beschluss Nr. 36:**

Der Stadtrat erteilt seine Zustimmung zum Bauantrag des Andreas-Gegentrum-Stolln im Preßnitztal e.V. für die Baumaßnahme „Wiederaufbau der abgebrannten Vereinskäue am Besucherbergwerk „Andreas-Gegentrum-Stolln, Flurstück 561 der Gemarkung Steinbach (Az: 3144-2019-71).

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

**Beschluss Nr. 37:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 35 der Gemarkung Grumbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

**Beschluss Nr. 38:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über die Flurstücke 49/2 und 59/28 der Gemarkung Steinbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

### **Beschluss Nr. 39:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt bewirbt sich bei der Aktion „Wir jagen Funklöcher“ der Deutschen Telekom mit dem Standortvorschlag Freibadgelände.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte	Davon Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangenheit
14	13	13	0	0	0

Jöhstadt, den 21. November 2019

*Olaf Oettel*

Olaf Oettel  
Bürgermeister



### **Impressum**

Herausgeber:	Stadt Jöhstadt, Markt 185, 09477 Jöhstadt
Verantwortlich:	Bürgermeister Olaf Oettel
Redaktion:	Stadtverwaltung Jöhstadt
Erscheinungsintervall:	nach Erfordernis