



# Jöhstädter Amtsblatt

für Jöhstadt und die Ortsteile Schmalzgrube, Grumbach,  
Neugrumbach, Steinbach und Oberschmiedeberg

Jahrgang 2021 | Ausgabe 01

Amtsblatt vom 18. Januar 2021

## Bekanntmachungen

- 3. Änderungssatzung zur Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Jöhstadt

## Bekanntgabe von Beschlüssen

- Beschlüsse der 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Jöhstadt am 05. November 2020
- Beschlüsse der 15. Sitzung des Stadtrates der Stadt Jöhstadt am 03. Dezember 2020
- Beschlüsse der 16. Sitzung des Stadtrates der Stadt Jöhstadt am 14. Januar 2021

### **3. Änderungssatzung zur Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung in der Stadt Jöhstadt**

Aufgrund von § 63 Abs. 2 des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) und der §§ 4, 14 und 124 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in Verbindung mit den §§ 2, 4, 9, 17 und 33 des Sächsischen Kommunalabgabengesetzes (SächsKAG) hat der Stadtrat der Stadt Jöhstadt am 14. Januar 2021 folgende 3. Änderungssatzung zur Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Jöhstadt beschlossen:

#### **§ 1 – Änderungen**

§ 26 der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Jöhstadt erhält folgende neue Fassung:

##### *§ 26 Höhe der Abwassergebühren*

- (1) Für die Teilleistung Abwasserentsorgung gemäß § 22 für das Stadtgebiet Jöhstadt (§ 1 Abs. 1 Nr. 1) beträgt die Gebühr für Abwasser, das in öffentliche Kanäle eingeleitet und durch ein Klärwerk gereinigt wird 3,08 € je Kubikmeter Abwasser.
- (2) Für die Teilleistung Entsorgung von abflusslosen Gruben beträgt die Gebühr, wenn dieses Abwasser von der Stadt bzw. ihrem Beauftragten gemäß § 25 Abs. 1 abgeholt wird 30,40 € je Kubikmeter Abwasser. Zusätzlich werden folgende Kosten erhoben:
  - Anfahrtspauschale: 25,23 €
  - Zulage für kleine Anlagen unter 3 m<sup>3</sup>: 12,50 €
  - Zulage für Schlauchlänge über 20 m: 3,57 €
  - Verwaltungskosten: 10,00 €
  - Havariezuschlag: 29,11 €
- (3) Für die Teilleistung Entsorgung von Kleinkläranlagen beträgt die Gebühr, wenn dieses Abwasser von der Stadt bzw. ihrem Beauftragten gemäß § 25 Abs. 1 abgeholt wird 30,40 € je Kubikmeter Abwasser. Zusätzlich werden folgende Kosten erhoben:
  - Anfahrtspauschale: 25,23 €
  - Zulage für kleine Anlagen unter 3 m<sup>3</sup>: 12,50 €
  - Zulage für Schlauchlänge über 20 m: 3,57 €
  - Verwaltungskosten: 10,00 €
  - Havariezuschlag: 29,11 €
- (4) Für die Teilleistung der Einleitung von Abwasser in öffentliche Abwasseranlagen, die gemäß § 25 Abs. 2 nicht an ein Klärwerk angeschlossen sind, beträgt die Gebühr im Gebiet Grumbach und Neugrumbach (§ 1 Abs. 1 Nr. 2) 1,42 € je Kubikmeter Abwasser.

- (5) Für die Teilleistung Abwasserentsorgung gemäß § 22 für das Gebiet Schmalzgrube (§ 1 Abs. 1 Nr. 3) beträgt die Gebühr für Abwasser, das in öffentliche Kanäle eingeleitet und durch ein Klärwerk gereinigt wird 3,28 € je Kubikmeter Abwasser

## § 2 – In-Kraft-Treten

Diese 3. Änderungssatzung zur Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Jöhstadt tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Jöhstadt, den 15. Januar 2021



Der Bürgermeister



## Hinweise nach § 4 Abs. 4 SächsGemO

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der SächsGemO beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn:

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 SächsGemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist
  - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Jöhstadt, den 15. Januar 2021



Der Bürgermeister



## **Bekanntgabe der Beschlüsse der 14. Sitzung des Stadtrates am 05. November 2020**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05. November 2020 folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschluss Nr. 161:**

Der Stadtrat stellt für Herrn André Zinn einen Hinderungsgrund für die Fortführung seiner Tätigkeit als Stadtrat gemäß § 32 Abs. 1 Nr. 1 SächsGemO fest.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 8              | 7  | 0    | 0          | 1            |

### **Beschluss Nr. 162:**

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses Nr. 141 aus der 12. Sitzung des Stadtrates vom 03. September 2020.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

### **Beschluss Nr. 163:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt für einen Bereich des Flurstückes 205/3 der Gemarkung Jöhstadt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 2 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB aufzustellen.

Der Vorhabensträger, die Firma Leo Schwarz Immobiliengesellschaft mbH, Rosa-Luxemburg-Straße 27, 04103 Leipzig, verpflichtet sich, entsprechend seines Schreibens vom 13.08.2020, zur Übernahme der Planungs- und Verfahrenskosten.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung "Nr. 7 – NETTO Markendiscout".

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Nr. 7 – NETTO Markendiscout" soll nach § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht werden.

Das Verfahrensgebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nr. 7 – NETTO Markendiscout“ ist in der Anlage „Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Neubau eines NETTO Markendiscout“ ausgewiesen.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 164:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nr. 7 – NETTO Markendiscout“ und beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 16. November 2020 bis zum 18. Dezember 2020 durchzuführen.

In diesem Zeitraum wird der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nr. 7 – NETTO Markendiscout“, bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen und Begründung, zu folgenden Zeiten öffentlich im Bauamt der Stadt Jöhstadt, Markt 185, 09477 Jöhstadt, ausgelegt:

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Montag     | 08. <sup>00</sup> Uhr bis 12. <sup>00</sup> Uhr | und 14. <sup>00</sup> Uhr bis 16. <sup>00</sup> Uhr |
| Dienstag   | 08. <sup>00</sup> Uhr bis 12. <sup>00</sup> Uhr | und 14. <sup>00</sup> Uhr bis 18. <sup>00</sup> Uhr |
| Mittwoch   | 08. <sup>00</sup> Uhr bis 12. <sup>00</sup> Uhr | und 14. <sup>00</sup> Uhr bis 16. <sup>00</sup> Uhr |
| Donnerstag | 08. <sup>00</sup> Uhr bis 12. <sup>00</sup> Uhr | und 14. <sup>00</sup> Uhr bis 17. <sup>00</sup> Uhr |
| Freitag    | 08. <sup>00</sup> Uhr bis 12. <sup>00</sup> Uhr |   |

Gleichzeitig erhalten vom 16. November 2020 bis zum 18. Dezember 2020 die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nr. 7 – NETTO Markendiscout“.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 165:**

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, für die Oberschule Jöhstadt zur Unterstützung des digitalen Fernunterrichts mobile Endgeräte im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel von ca. 17 T€ zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 166:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, der Bauanfrage von ATC Germany Holdings GmbH, Balcke-Dürr-Allee 2 in 40882 Ratingen 09.09.2020 gemäß § 36 BauGB und § 69 SächsBO mit dem Inhalt der Errichtung eines 35,56 m Funkmastes auf dem Grundstück, LPG-Straße in 09477 Jöhstadt OT Steinbach; Flurstück 410 der Gemarkung Steinbach (AZ 02536-2020-53), die Zustimmung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 8  | 0    | 1          | 0            |

**Beschluss Nr. 167:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 327/1 der Gemarkung Jöhstadt ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 168:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 51 der Gemarkung Jöhstadt ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 8  | 0    | 0          | 1            |

**Beschluss Nr. 169:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 155 a der Gemarkung Grumbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 170:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über die Flurstücke 516/1 und 418/17 der Gemarkung Steinbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 171:**

Der Stadtrat beschließt lt. Sächs. Gemeindeordnung § 28 Abs. 2 Nr. 22 i.V.m. § 73 Abs. 5 die Annahme der Geldzuwendung in Höhe von 500,00 € mit der Weiterleitung an den Empfänger.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 9              | 9  | 0    | 0          | 0            |

Jöhstadt, den 15. Januar 2021



André Zinn  
Bürgermeister



## Bekanntgabe der Beschlüsse der 15. Sitzung des Stadtrates am 03. Dezember 2020

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03. Dezember 2020 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss Nr. 172:

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt stellt den ordnungsgemäß vorgelegten und geprüften Jahresabschluss 2017 der Stadt Jöhstadt einschließlich Anhang und Rechenschaftsbericht zum 31.12.2017 in der vorgelegten Fassung

mit einer Bilanzsumme in Höhe von 24.264.101,74 EUR

fest.

Die Bilanzsumme gliedert sich wie folgt auf:

|   | Haushaltsjahr<br>00 - 12 / 17<br>EUR | Vorjahr<br>00 - 12 / 16<br>EUR |
|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiva</b>   |                                      |                                |
| <b>1. Anlagevermögen</b>  | <b>23.601.791,10</b>                 | <b>24.160.824,13</b>           |
| a) Immaterielle Vermögensgegenstände  | 10.873,56                            | 6.953,12                       |
| b) Sonderposten für geleistete Investitionszuwendungen                      | 0,00                                 | 0,00                           |
| c) Sachanlagevermögen   | 20.194.722,93                        | 20.755.092,80                  |
| aa) Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte an solchen          | 1.351.247,13                         | 1.351.649,41                   |
| bb) Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte an solchen            | 5.266.813,59                         | 5.383.379,44                   |
| cc) Infrastrukturvermögen   | 12.686.009,78                        | 13.278.900,63                  |
| dd) Bauten auf fremden Grund und Boden                                      | 0,00                                 | 0,00                           |
| ee) Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler                                    | 33.315,46                            | 63.807,15                      |
| ff) Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge                                | 491.198,29                           | 543.311,67                     |
| gg) Betriebs- und Geschäftsausstattung, Tiere                               | 144.689,61                           | 102.987,93                     |
| hh) Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                               | 221.449,07                           | 31.056,57                      |
| d) Finanzanlagevermögen   | 3.396.194,61                         | 3.398.778,21                   |
| aa) Anteile an verbundenen Unternehmen                                      | 0,00                                 | 0,00                           |
| bb) Beteiligungen   | 3.396.194,61                         | 3.398.778,21                   |
| cc) Sondervermögen  | 0,00                                 | 0,00                           |
| dd) Ausleihungen  | 0,00                                 | 0,00                           |
| ee) Wertpapiere   | 0,00                                 | 0,00                           |
| <b>2. Umlaufvermögen</b>  | <b>648.152,51</b>                    | <b>900.446,46</b>              |
| a) Vorräte  | 129.874,81                           | 101.658,06                     |
| b) Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen | 238.429,12                           | 124.383,67                     |
| c) Privatrechtliche Forderungen, Wertpapiere des Umlaufvermögens            | 59.748,17                            | 114.776,42                     |
| d) Liquide Mittel   | 220.100,41                           | 559.628,31                     |
| <b>3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten</b>                                 | <b>14.158,13</b>                     | <b>12.853,10</b>               |
| a) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten  | 14.158,13                            | 12.853,10                      |
| <b>4. Nicht durch Kapitalposition gedeckter Fehlbetrag</b>                  | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                    |
| a) Nicht durch Kapitalposition gedeckter Fehlbetrag                         | 0,00                                 | 0,00                           |
| <b>Summe Aktiva</b>   | <b>24.264.101,74</b>                 | <b>25.074.123,69</b>           |

Haushaltsjahr: 2017

| <b>Passiva</b> | <b>Haushaltsjahr<br/>00 - 12 / 17<br/>EUR</b> | <b>Vorjahr<br/>00 - 12 / 16<br/>EUR</b> |
|----------------|---|---|
|----------------|---|---|

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1. Kapitalposition</b>   | <b>13.606.195,85</b> | <b>14.343.320,02</b> |
| a) Basiskapital   | 13.606.195,85        | 13.528.214,64        |
| b) Rücklagen  | 0,00                 | 815.105,38           |
| aa) Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses  | 0,00                 | 348.742,78           |
| bb) Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses   | 0,00                 | 466.362,60           |
| cc) Rücklage aus nicht ertragswirksam aufzulösenden Zuwendungen   | 0,00                 | 0,00                 |
| dd) Zweckgebundene und sonstige Rücklagen   | 0,00                 | 0,00                 |
| c) Fehlbeträge  | 0,00                 | 0,00                 |
| aa) Vortrag von Fehlbeträgen des ordentlichen Ergebnisses aus den Vorjahren   | 0,00                 | 0,00                 |
| bb) Fehlbetrag des Sonderergebnisses und Vortrag von Fehlbeträgen des Sonderergebnisses aus den Vorjahren   | 0,00                 | 0,00                 |
| cc) Jahresfehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses   | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>2. Sonderposten</b>  | <b>7.960.258,70</b>  | <b>8.220.668,01</b>  |
| a) Sonderposten für empfangene Investitionszuwendungen  | 7.840.841,87         | 8.076.265,10         |
| b) Sonderposten für Investitionsbeiträge  | 0,00                 | 0,00                 |
| c) Sonderposten für den Gebührenaussgleich  | 8.128,10             | 12.192,18            |
| d) Sonstige Sonderposten  | 111.288,73           | 132.210,73           |
| <b>3. Rückstellungen</b>  | <b>915.050,29</b>    | <b>673.745,34</b>    |
| a) Rückstellungen für Entgeltzahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen von Altersteilzeit  | 0,00                 | 3.375,89             |
| b) Rückstellungen für Rekultivierung und Nachsorge von Deponien   | 0,00                 | 0,00                 |
| c) Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten und sonstige Umweltschutzmaßnahmen  | 0,00                 | 0,00                 |
| d) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aus der steuerkraftabhängigen Umlage nach § 25a SächsFAG  | 0,00                 | 0,00                 |
| e) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aufgrund von Steuerschuldverhältnissen  | 0,00                 | 0,00                 |
| f) Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichts- und Verwaltungsverfahren sowie aus Bürgschaften, Gewährverträgen und wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften  | 870.883,21           | 640.298,15           |
| g) Rückstellungen für unterlassene Aufwendungen für Instandhaltung im Haushaltsjahr   | 0,00                 | 0,00                 |
| h) Rückstellungen für sonstige vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen zur Gegenleistung gegenüber Dritten, die im laufenden Haushaltsjahr wirtschaftlich begründet wurden und die der Höhe nach noch nicht genau bekannt sind, sofern sie erheblich sind | 44.167,08            | 30.071,30            |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>2. Sonderposten</b>  | <b>7.960.258,70</b>  | <b>8.220.668,01</b>  |
| a) Sonderposten für empfangene Investitionszuwendungen  | 7.840.841,87         | 8.076.265,10         |
| b) Sonderposten für Investitionsbeiträge  | 0,00                 | 0,00                 |
| c) Sonderposten für den Gebührenaussgleich  | 8.128,10             | 12.192,18            |
| d) Sonstige Sonderposten  | 111.288,73           | 132.210,73           |
| <b>3. Rückstellungen</b>  | <b>915.050,29</b>    | <b>673.745,34</b>    |
| a) Rückstellungen für Entgeltzahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen von Altersteilzeit  | 0,00                 | 3.375,89             |
| b) Rückstellungen für Rekultivierung und Nachsorge von Deponien   | 0,00                 | 0,00                 |
| c) Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten und sonstige Umweltschutzmaßnahmen  | 0,00                 | 0,00                 |
| d) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aus der steuerkraftabhängigen Umlage nach § 25a SächsFAG  | 0,00                 | 0,00                 |
| e) Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten aufgrund von Steuerschuldverhältnissen  | 0,00                 | 0,00                 |
| f) Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus anhängigen Gerichts- und Verwaltungsverfahren sowie aus Bürgschaften, Gewährverträgen und wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften  | 870.883,21           | 640.298,15           |
| g) Rückstellungen für unterlassene Aufwendungen für Instandhaltung im Haushaltsjahr   | 0,00                 | 0,00                 |
| h) Rückstellungen für sonstige vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen zur Gegenleistung gegenüber Dritten, die im laufenden Haushaltsjahr wirtschaftlich begründet wurden und die der Höhe nach noch nicht genau bekannt sind, sofern sie erheblich sind | 44.167,08            | 30.071,30            |
| i) Rückstellungen für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften und aus laufenden Verfahren  | 0,00                 | 0,00                 |
| j) sonstige Rückstellungen  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>4. Verbindlichkeiten</b>   | <b>1.775.462,80</b>  | <b>1.829.313,69</b>  |
| a) Verbindlichkeiten in Form von Anleihen   | 0,00                 | 0,00                 |
| b) Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen  | 1.336.916,64         | 1.538.021,86         |
| c) Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsgeschäften  | 0,00                 | 0,00                 |
| d) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen   | 111.706,99           | 50.670,81            |
| e) Verbindlichkeiten aus Transferleistungen   | 281,32               | 359,01               |
| f) Sonstige Verbindlichkeiten   | 326.557,85           | 240.262,01           |
| <b>5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten</b>  | <b>7.134,10</b>      | <b>7.076,63</b>      |
| a) Passive Rechnungsabgrenzungsposten   | 7.134,10             | 7.076,63             |
| <b>Summe Passiva</b>  | <b>24.264.101,74</b> | <b>25.074.123,69</b> |
| <b>Summe Aktiva</b>   | <b>24.264.101,74</b> | <b>25.074.123,69</b> |
| <b>Summe Passiva</b>  | <b>24.264.101,74</b> | <b>25.074.123,69</b> |
| <b>Saldo</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

**Druckparameter:** 69 = 3 HH- Rechnung \ M13 Vermögensrechnung: Mandant: 0001 Stadtverwaltung Jöhstadt  
 HH-Jahr: 2017 Listenauswahl . von: 0 bis: 13 VJ bis: 13 VJ von: 0 Listen-Nr.: 1-  
 Vermögensrechnung (Bilanz) Listentyp: B  
 (zuzüglich der Einschränkungen aus der Nutzerverwaltung für 'ziehe'); bis = 13; VJ bis = 13; VJ  
 von = 0; . von = 0; Ausweis Nullpositionen = an; Listen-Nr. = 1; Listentyp = B;  
 Positionsnachweis = an

Das Jahr 2017 schließt mit einem Fehlbetrag  
im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 506.877,10 EUR ab.

Dieser Fehlbetrag wird in Höhe von 24.982,36 EUR  
mit der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen  
Ergebnisses verrechnet,  
mit 464.496,63 EUR mit der Rücklage aus Überschüssen  
des Sonderergebnisses verrechnet  
sowie in Höhe von 17.398,11 EUR mit dem  
Basiskapital verrechnet.

Das Jahr 2017 schließt mit einem Fehlbetrag  
im Sonderergebnis in Höhe von 1.865,97 EUR ab.

Dieser Fehlbetrag wird der Rücklage aus Überschüssen  
des Sonderergebnisses verrechnet.

Der Finanzmittelbestand veränderte sich 2017 von 559.628,31 EUR  
zu Beginn des Haushaltsjahres

auf 200.100,41 EUR

am Ende des Haushaltsjahres

und damit um -359.527,90 EUR.

Korrekturen zur Eröffnungsbilanz wurden in Höhe von -228.381,10 EUR  
durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 173:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt berechtigt die Stadtverwaltung, den Auftrag nach Prüfung und Wertung aller Angebote zur Prüfung der Jahresabschlüsse 2019, 2020 und 2021 an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, den Wirtschaftsprüfer Rene Biermann, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 174:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Reinigungsleistungen in der Grundschule Grumbach öffentlich auszuschreiben. Der Umfang der Leistungen ist mit der Grundschule abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 8  | 2    | 1          | 0            |

**Beschluss Nr. 175:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, die Planungsleistung Gesamtplanung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Jöhstadt im OT Steinbach für die Leistungsphase 5 bis 9 an das Planungsbüro Kunis, Fleischerstraße 21 in 09496 Marienberg zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 10 | 0    | 1          | 0            |

**Beschluss Nr. 176:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, der Bauvoranfrage von Herrn Baumann Markt 30 in 09477 Jöhstadt vom 02.11.2020 gemäß § 36 BauGB und § 69 SächsBO mit dem Inhalt der Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück, Kirchstraße 42 in 09477 Jöhstadt; Flurstück 42 der Gemarkung Jöhstadt (AZ 03338-2020-71), die Zustimmung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 177:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 774 der Gemarkung Grumbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 178:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über die Flurstücke 462 h, 476, 682, 692/1 der Gemarkung Grumbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 179:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 82/9 der Gemarkung Steinbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 180:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 59/22 der Gemarkung Steinbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 181:**

Der Stadtrat beschließt lt. Sächs. Gemeindeordnung § 28 Abs. 2 Nr. 22 i.V.m. § 73 Abs. 5 die Annahme der jeweiligen Geldzuwendung in Höhe von insgesamt 750,00 € mit der Weiterleitung an den entsprechenden Empfänger.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 182:**

Der Stadtrat beschließt lt. Sächs. Gemeindeordnung § 28 Abs. 2 Nr. 22 i.V.m. § 73 Abs. 5 die Annahme der jeweiligen Geldzuwendung in Höhe von insgesamt 400,00 € mit der Weiterleitung an den entsprechenden Empfänger.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

Jöhstadt, den 15. Januar 2021



André Zinn  
Bürgermeister



## **Bekanntgabe der Beschlüsse der 16. Sitzung des Stadtrates am 14. Januar 2021**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14. Januar 2021 folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschluss Nr. 183:**

Der Stadtrat beschließt, die Flurstücke 790/1 und 790/2 der Gemarkung Jöhstadt, Schullandheim und Nebenwohngebäude, Annaberger Straße 228 in Jöhstadt, zum Preis von 95.000 € an Familie Voigtländer, Annaberg-Buchholz OT Geyersdorf, zu veräußern. Die bestehenden Verträge werden durch die Erwerber übernommen.  
Die zur Durchführung des Vertrages anfallenden Kosten sind vom Erwerber zutragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 10 | 0    | 1          | 0            |

### **Beschluss Nr. 184:**

Der Stadtrat beschließt, die Übertragung der gesetzlichen Aufgabe der Abwasserentsorgung in Jöhstadt mit seinen Ortsteilen auf den Abwasserzweckverband „Oberes Zschopau- und Sehmatal“ – wie im Haushaltstrukturkonzept vorgesehen – anzustreben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Verhandlungen mit dem Abwasserzweckverband aufzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 10 | 0    | 1          | 0            |

### **Beschluss Nr. 185:**

Der Stadtrat beschließt die vorliegende 3. Änderungssatzung zur Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Jöhstadt einschließlich der zugrunde liegenden Kalkulation. Die Nachkalkulation der Jahre 2016 bis 2019 wird bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

### **Beschluss Nr. 186:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt die Nutzungsentgelte für die Einrichtungen der Stadt Jöhstadt wie folgt:

#### **Nutzungsentgelte Sportcenter und Erbgericht**

| Objekt                    |  | Nutzungseinheit                         | EURO                                      |
|---------------------------|--|---|---|
| <b>Sportcenter</b>        |  |   |   |
| Kegelbahn (komplett)      | Keine Einzelnutzung der Bahnen möglich | Pro Stunde                              | 16,00                                     |
| Saal                      | Tischtennis                            | Pro Stunde                              | 16,00                                     |
| Gaststätte                | Veranstaltungen im öffentl. Interesse  | Pro Stunde                              | 10,00                                     |
| Gaststätte                | Private Veranstaltungen                | Veranstalt. 1. Tag<br>Jeder weitere Tag | 100,00<br>50,00                           |
| Saal                      | Öffentl. Interesse                     | Wie priv. Veranstaltungen               | Prozentualer<br>Gebührenerlass von<br>50% |
| Saal                      | Private Veranstaltungen                | Veranstalt. 1. Tag<br>Jeder weitere Tag | 150,00<br>100,00                          |
| Sektion Fußball           | (analog Turnhallen)                    | Pro Wochenstunde<br>und Jahr            | 150,00                                    |
| Sektion Fußball<br>Kinder |  |   | frei                                      |

Für eine Vor- bzw. Nachbereitungszeit wird je ein Tag angenommen. Bei Großveranstaltungen (z. Bsp. Ausstellungen u.ä.) selbstverständlich individuell verhandelbar.

Die Nutzungsentgelte für den Saal sind analog im Erbgericht Grumbach anzuwenden. (Ausgenommen der Vertrag mit dem BMV)

#### **Ergänzung für die Nutzungsentgelte in den Turnhallen der Stadt Jöhstadt:**

Die Nutzung der Turnhallen durch private Leistungsanbieter (Krankengymnastik u.ä.) und die Dienstausbildung staatlicher und privater Einrichtungen beträgt 10,00 €/Stunde.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 10 | 0    | 1          | 0            |

**Beschluss Nr. 187:**

Der Stadtrat beschließt den Kauf eines Loipenspurgerätes“Max“ der Firma Kutzer, Sonnenstraße 1, 86980 Ingenried, mit Walze, Aufreisser, Seitenfinisher, und Spurplatte zum Gesamtpreis von **6.997,20 €** incl. Versand.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 10 | 1    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 188:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, dem Bauantrag nach § 68 SächsBO vom 14.12.2020 der Stadt Jöhstadt Markt 185 in 09477 Jöhstadt mit dem Inhalt der Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses auf dem Grundstück der Stadt Jöhstadt, Schmalzgrubner Straße in 09477 Jöhstadt / OT Steinbach, Flurstück 418/21 der Gemarkung Steinbach gemäß § 36 BauGB und § 69 SächsBO das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 189:**

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, dem Bauantrag nach § 68 SächsBO vom 14.12.2020 des Rettungszweckverbandes Chemnitz-Erzgebirge, Schadestraße 17 in 09112 Chemnitz mit dem Inhalt der Errichtung einer Rettungswache auf dem Grundstück der Stadt Jöhstadt, Schmalzgrubner Straße in 09477 Jöhstadt/ OT Steinbach, Flurstück 418/21 der Gemarkung Steinbach gemäß § 36 BauGB und § 69 SächsBO das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 190:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 132 der Gemarkung Jöhstadt ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 191:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei dem Grundstückskaufvertrag über das Flurstück 730/3 der Gemarkung Steinbach ein Vorkaufsrecht nach allen öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht ausgeübt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

**Beschluss Nr. 192:**

Der Stadtrat beschließt lt. Sächs. Gemeindeordnung § 28 Abs. 2 Nr. 22 i.V.m. § 73 Abs. 5 die Annahme der jeweiligen Geldzuwendung in Höhe von insgesamt 2.100,00 € mit der Weiterleitung an den entsprechenden Empfänger.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

### **Beschluss Nr. 193:**

Der Stadtrat beschließt lt. Sächs. Gemeindeordnung § 28 Abs. 2 Nr. 22 i.V.m. § 73 Abs. 5 die Annahme der Sachzuwendung in Höhe von insgesamt 628,10 € und Weiterleitung an den entsprechenden Empfänger.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte | Davon Anwesend | Ja | Nein | Enthaltung | Befangenheit |
|------------------|----------------|----|------|------------|--------------|
| 14               | 11             | 11 | 0    | 0          | 0            |

Jöhstadt, den 15. Januar 2021



André Zinn  
Bürgermeister



### **Impressum**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Herausgeber:           | Stadt Jöhstadt, Markt 185, 09477 Jöhstadt |
| Verantwortlich:        | Bürgermeister André Zinn                  |
| Redaktion:             | Stadtverwaltung Jöhstadt                  |
| Erscheinungsintervall: | nach Erfordernis                          |