

22.Mai 2025

Wertungsverfahren zur Baumaßnahme

Baumaßnahme: **Ersatzneubau Stützwand Äußere Bahnhofstraße in Jöhstadt**

Leistung: Ingenieurbau

Vergabenummer: IG-JÖH-2401

Die Leistungen wurden öffentlich ausgeschrieben (§ 3 Nr. 1 VOB/A).

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von zehn Unternehmen angefordert.

Die Angebotsabgabe erfolgte elektronisch in Textform.

Ablauf der Angebotsfrist war am 20.05.2025; 14:00 Uhr.

Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto €	Nach- lass
1	Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg	234.445,79	–
2	HTA Hoch- u. Tiefbau GmbH, Annaberg/B.	250.133,88	–
3	Schmidt Bau Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH, Augustusburg	319.631,18	–
4	Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, Annaberg/B.	242.808,19	0,5 %
5	Swing Tiefbau GmbH, Großrückerswalde	314.709,52	–

Prüfstufe 1 – Formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

- ☐ Angebot enthält nicht die geforderten oder nachgeforderten Erklärungen, Nachweise oder Preise
- ☐ Angebot ist nicht unterschrieben bzw. elektronisch signiert
- ☐ Bietereintragungen sind nicht zweifelsfrei
- ☐ Änderung oder Ergänzung der Vergabeunterlagen
- ☐ Angebot ist nicht form- oder fristgerecht eingegangen
- ☐ Wettbewerbswidrige Absprachen
- ☐ Nicht zugelassene oder nicht auf besondere Anlage gemachte oder als solche nicht deutlich gekennzeichnete Nebenangebote
- ☐ Vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit

b) Fakultative Ausschlussgründe

- ☐ Bieter ist insolvent beziehungsweise befindet sich in Liquidation
- ☐ Bieter hat schwere Verfehlungen begangen, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- ☐ Bieter hat Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nicht ordnungsgemäß erfüllt
- ☐ Bieter hat sich bei der Berufsgenossenschaft angemeldet (soweit einschlägig)

Der Bieter Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg wurde aufgefordert, die Formulare 221/222 (Kalkulation) sowie 233 (Nachunternehmerleistungen) vorzulegen. Die Unterlagen wurden fristgerecht eingereicht (Anlage 1).

Prüfstufe 2 – Eignung

Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit wurden geprüft. (Anlage 2 – Zusammenstellung vorgelegter Nachweise).

Der Bieter HTA Hoch- u. Tiefbau GmbH, Annaberg/B. legte eine Eigenerklärung zur Eignung (FB 124) vor.

Die Unternehmen Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg, Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, Annaberg/B., Swing Tiefbau GmbH, Großrückerswalde und Schmidt Bau Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH, Augustusburg sind präqualifiziert. Die PQ_Nummern wurden eingetragen.

Beinhaltete Leistungen von Nachunternehmern:

Bieter 1 – Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg	30,46 %
Bieter 2 – HTA Hoch- u. Tiefbau GmbH, Annaberg/B	30,35 %
Bieter 3 – Schmidt Bau Hoch-, Tief- und Ing.bau GmbH, Augustusburg	keine Angabe
Bieter 4 – Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, Annaberg/B.	16,21 %
Bieter 5 – Swing Tiefbau GmbH, Großrückerswalde	21,19 %

Prüfstufe 3 – Prüfung

Die rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung erfolgte durch die Ingenieurgesellschaft Lehmann mbH, Burkhardtsdorf.

Der Bieter Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, Annaberg/B. gewährt 0,5 % auf die Angebotssumme.

Nebenangebote wurden nicht zu gelassen.

Folgende Bieterreihenfolge ergibt sich:

Name des Bieters	rechn. Prüfung in EUR brutto	Wertung Nachlass in EUR brutto	Angebotssumme in EUR brutto	Abstand in %	Bieter- reihen- folge
Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg	234.445,79	–	234.445,79	0,00	1
Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, Annaberg/B.	244.028,33	1.220,14	242.808,18	103,56	2
HTA Hoch- u. Tiefbau GmbH, Annaberg/B.	250.133,88	–	250.133,88	106,69	3
Swing Tiefbau GmbH, Großrückerswalde	314.709,52	–	314.709,52	134,23	4
Schmidt Bau Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH, Augustusburg	319.631,18	–	319.631,18	136,33	5

verpreistes Leistungsverzeichnis	223.690,85 brutto
----------------------------------	-------------------

Prüfung der Angemessenheit der Preise

Der Angebotspreis des erstplatzierten Bieters Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg (brutto 234.445,79 €, weicht zum zweitplatzierten Bieter Chemnitzer Verkehrsbau GmbH, Annaberg/B. (brutto 242.808,18 €, inkl. 0,5 % Nachlass) um 8.362,39 € → **3,56 %** ab. Der angebotene Nachlass von 0,5 % des Bieters Chemnitzer Verkehrsbau GmbH wurde dabei berücksichtigt.

Für die Baumaßnahme wurden Kosten in Höhe von brutto 223.690,85 € (verpreistes LV) ermittelt. Die Differenz zum erstplatzierten Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg (brutto 234.445,79 €) beträgt 10.754,94 €. Damit liegt das Ausschreibungsergebnis 4,81 % über dem verpreisten Leistungsverzeichnis.

Die Prüfung der Preise ergab, dass die ersten drei Bieter innerhalb einer Differenz von 6,69 % liegen. Damit ist die Angemessenheit des Angebotspreises des Bieters Baugesellschaft Am Scheibenberg mbH gegeben.

Die im verpreisten LV angesetzten Einheitspreise wurden auf der Grundlage von Ausschreibungen aus den Jahren 2023 und 2024 ermittelt und als 100% angesetzt. Das Preisniveau liegt noch im erwarteten Bereich. Es bestehen keine besonders auffälligen Abweichungen.

Die aufgelisteten Nachunternehmerleistungen der Baugesellschaft Am Scheibenberg mbH im FB 221 – Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation weichen nicht von der im Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (FB 233) ausgewiesenen Summe ab (Anlage 2).

Prüfstufe 4 – Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes/Vergabevorschlag

Die Wertung des Vergabeverfahrens hat ergeben, dass der **Bieter 1** seine Eignung nachgewiesen hat und der Angebotspreis angemessen ist.

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag dem Unternehmen

**Baugesellschaft „Am Scheibenberg“ mbH, Scheibenberg
Silberstraße 1 A
09481 Scheibenberg**

entsprechend dem Angebot vom 16.05.2025 zu erteilen.

Angebotssumme brutto ⇒ 234.445,79 €

Die Bindefrist endet am 19.06.2025 (30 Tage)

aufgestellt: Dipl.-Ing. K. Fischer
Projektverantwortlicher