

Beschlussvorlage

für die Sitzung des Stadtrates am 07.07.2022

Gegenstand der Vorlage:

Vergabeleistung nach VOB

Los 21A Heizung/Lüftung/Sanitär für den Neubau Feuerwehrgerätehaus im OT Steinbach

Das Los 21A beinhaltet die Arbeiten zur Installation von Heizung-, Lüftung- und Sanitäranlagen für das Objekt Feuerwehr in Steinbach. Das Los wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Unterlagen wurden von 3 Firmen abgerufen. Es wurde 1 Angebot abgegeben. Die Submission erfolgte am 15.06.2022. Die Vergabe erfolgt nach VOB.

Es war kein Bietergespräch erforderlich.

- eingereichtes Angebot: 1. 115.925,49 € brutto

Vergaberechtliche Bewertung:

Die vorliegenden Angebote wurden durch das Planungsbüro für HLS, Energieberatung Pröger Chemnitzer Straße 51 in 09405 Gornau geprüft und bewertet.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, das Los 21A Heizung/Lüftung/Sanitär für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Jöhstadt OT Steinbach an die Firma Scharschmidt Sanitär und Heizung Alte Dorfstraße 59A in 09456 Annaberg-Buchholz in Höhe von 115.925,49 € brutto zu vergeben.

Jöhstadt, den 28. Juni 2022

Fritsch
Bauamt

Ing.-Büro Pröger, Chemnitzer Str. 61, 09405 Gornau

Stadtverwaltung Jöhstadt
Markt 185

09477 Jöhstadt

Angebotsprüfung – Vergabevorschlag

Gornau, den 21.06.2022

Bezeichnung der Bauleistung:

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Steinbach
Los 21 A / Heizung / Lüftung / Sanitär**

Einreichungstermin: 15.06.2022, 11:00 Uhr
Schriftlich im Rathaus Jöhstadt

Ausschreibungsform: Öffentliche Ausschreibung

Die Beschreibung der Bauleistung wurde am 10.05.2022 unter www.eVergabe.de veröffentlicht und die Verdingungsunterlagen konnten ab 16.05.2022 als PDF und im GAEB-Format abgerufen werden.

Folgende Firmen haben die Verdingungsunterlagen abgerufen:

- 01 Fa. Locker, Inh. Norbert Frunzke, Bärenstein
- 02 FHS Ausbau GmbH Thermalbad-Wiesenbad
- 03 Rigo Scharschmidt Sanitär & Heizung, Annaberg-Buchholz

Am 15.06.2022, 11:00 Uhr lag nur ein Angebot von der Fa. Rigo Scharschmidt Sanitär & Heizung aus Annaberg- Buchholz vor.

An der Submissionsverhandlung nahmen teil:

Frau Fritsch, Bauamt Jöhstadt
Herr Schreiter, Hauptamtsleiter, Stadtverwaltung Jöhstadt
Frau Beyrich, Fa. Rigo Scharschmidt Sanitär & Heizung
Frau Pröger, Ing.-Büro f. HLS

Postanschrift:
Dipl.-Ing. Viola Pröger
Chemnitzer Str. 61
09405 Gornau

Tel.: 03725/340088
Fax: 03725/340077
v.proeger@t-online.de

Über die Submissionsverhandlung am 15.06.2022 wurde eine Niederschrift angefertigt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgt entsprechend des Sächsischen Vergabegesetzes.

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

a) Zwingende Ausschlussgründe

- aa) Angebot enthält nicht die geforderten oder nachgeforderten Erklärungen, Nachweise oder Preise
- bb) Angebot ist nicht unterschrieben beziehungsweise elektronisch signiert
- cc) Bieterintragungen sind nicht zweifelsfrei
- dd) Änderung oder Ergänzung der Vertragsunterlagen
- ee) Angebot ist nicht form- oder fristgerecht eingegangen
- ff) Wettbewerbswidrige Absprachen
- gg) Nicht zugelassene oder nicht auf besondere Anlage gemachte oder als solche nicht deutlich gekennzeichnete Nebenangebote
- hh) Vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit

Die Prüfung aller Angebote auf vorgenannte Punkte ergab, dass kein zwingender Ausschlussgrund vorliegt.

b) Fakultative Ausschlussgründe:

- aa) Bieter ist insolvent beziehungsweise befindet sich in Liquidation
- bb) Bieter hat schwere Verfehlung begangen, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- cc) Bieter hat Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nicht ordnungsgemäß erfüllt
- dd) Bieter hat sich nicht bei der Berufsgenossenschaft angemeldet (soweit einschlägig)

Die Prüfung des Angebots auf vorgenannte Punkte erfolgte durch den Bauherrn und ergab folgendes Ergebnis:

Es liegen keine fakultativen Ausschlussgründe vor.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Der Bieter 04 Sanitär & Heizung Scharschmidt hat auf dem Formblatt 124 eine Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen abgegeben. Außerdem ist der Bieter 04 Sanitär & Heizung Scharschmidt durch bereits erbrachte Leistungen dem Auftraggeber bekannt.

Wertung Preisnachlässe /Nebenangebote

Der Bieter hat weder einen Preisnachlass angeboten, noch ein Nebenangebot abgegeben.

3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Es wurde nur ein Angebot abgegeben. Das hat sicher damit zu tun, dass die Firmen der Branche aktuell stark nachgefragt werden. Ein Vergleich mit einem Mitbewerber ist also nicht möglich. Das Angebot liegt 10% über den kalkulierten Kosten, aber aufgrund der angespannten Marktlage sind die Materialpreise aktuell generell sehr hoch.

4. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots – Vergabevorschlag

Da leider nur ein Angebot von der Firma Sanitär & Heizung Scharschmidt vorliegt, kann nur dieses vorgeschlagen werden.

Rang	Bieter-Nr.	Bietername	Summe (netto)	zzgl. 19% MwSt.	Nachlass	Endsumme, inkl. 19% MwSt.
1	03	Rigo Scharschmidt	97.416,38 €	18.509,11 €	0	115.925,49 €

Aus den Wertungsstufen 1 bis 4 bestehen keine Bedenken oder Ausschlusszwänge gegen das vorliegende Angebot.

Vergabevorschlag

Für die Vergabe der Bauleistung
Neubau Feuerwehrgerätehaus Steinbach,
Los 21 A Heizung / Lüftung / Sanitär, schlage ich den Bieter

Fa. Rigo Scharschmidt
Sanitär & Heizung
Alte Dorfstr. 59a
09456 Annaberg-Buchholz

mit einer Angebotssumme von **115.925,49 Euro** vor.

Gornau, den 21.06.2022


Ing.-Büro f. HLS, Energieberatung,
CAD-Dienstleistungen
Viola Pröger
Chemnitzer Str. 61 · 09405 Gornau
Tel./Fax: 03725/340088

Anlagen:

-
- Niederschrift Eröffnungstermin mit geprüfter Angebotssumme
 - Preisspiegel

Postanschrift:
Dipl.-Ing. Viola Pröger
Chemnitzer Str. 61
09405 Gornau

Tel.: 03725/340088
Fax: 03725/340077
v.proeger@t-online.de