

# Beschlussvorlage

für die Sitzung des Stadtrates am 07.07.2022

## Gegenstand der Vorlage:

Vergabeleistung nach VOB  
Los 16A Stahlbau für den Neubau Feuerwehrrgerätehaus im OT Steinbach

Das Los 16A beinhaltet die Arbeiten zur Errichtung der Fahrzeughalle für das Objekt Feuerwehr in Steinbach. Das Los wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Unterlagen wurden von 11 Firmen abgerufen. Es wurde 7 Angebot abgegeben. Die Submission erfolgte am 21.06.2022. Die Vergabe erfolgt nach VOB. Es war kein Bietergespräch erforderlich.

- wirtschaftlichstes Angebot:	- 239.559,80 € brutto
- teuerste Angebot:	- 455.967,65 € brutto

## Vergaberechtliche Bewertung:

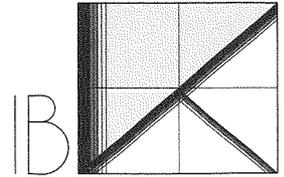
Die vorliegenden Angebote wurden durch das Ingenieurbüro für Bauplanung Kunis Fleischerstraße 5 in 09496 Marienberg geprüft und bewertet.

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Jöhstadt beschließt, das Los 16A Stahlbauarbeiten für den Neubau des Feuerwehrrgerätehauses in Jöhstadt OT Steinbach an die Firma Metallbau Schmerbeck Äußerer Hofring 5 in 09429 Wolkenstein/ OT Hilmersdorf in Höhe von 239.559,80 € brutto zu vergeben.

Jöhstadt, den 28. Juni 2022

Fritsch  
Bauamt



- Angebotsauswertung -

Baumaßnahme: **Neubau Feuerwehrrätehaus in Steinbach  
Schmalzgrubner Straße in Jöhstadt/ OT Steinbach**

Bauherr: Stadt Jöhstadt, Markt 185, 09477 Jöhstadt

Vergabenummer: **FW/2022/L16A Los 16A – Stahlbauarbeiten**  
Submission: 21.06.2022

Stellungnahme zur Wertung der Angebote gemäß § 5 Sächsisches Vergabegesetz und  
§ 16 der VOB Teil A

### 1. Formale Angebotswertung

#### a) zwingende Ausschlussgründe

Bei Bieter 4 und 7 liegen zwingende Ausschlussgründe vor.

Bieter 4, Fa. NOAB Industrie- und Hallenbau

Das Angebot ist nicht vollständig, in den Pos. 10.40.140 und 10.40.150 wurde keine Angebotspreise eingetragen mit Verweis das diese Leistungen durch einen Fensterbauer -außerhalb der Leistung des Bieters- erfolgen sollen. Damit ist das Angebot nicht vollständig.

In den Pos. 10.20.30, 10.20.60, 10.20.70 und 10.60.20 wurden ebenso keine Angebotspreise eingetragen und es erfolgten handschriftliche Eintragungen mit Hinweisen und Änderungen des Leistungsumfanges bzw. der Leistungszuordnung.

Damit liegen Änderungen der Vertragsunterlagen vor.

Das Angebot wird nicht gewertet.

Bieter 7, Fa. Tobias Weber, Metallbau-Heizung-Sanitär

Auf dem Formblatt 213 liegt keine Originalunterschrift vor, somit ist das Angebot ohne gültige Unterschrift. In Pos.10.60.20 ist kein Angebotspreis eingetragen und es erfolgte eine handschriftliche Eintragungen mit Verweis auf Pos. 10.60.10 und somit eine Änderungen des Leistungsumfanges bzw. der Leistungszuordnung. Damit liegt eine Änderungen der Vertragsunterlagen vor.

Das Angebot wird nicht gewertet.

Die Bieterfolge der geprüften Angebote und Angebotssummen ändert sich dadurch nicht.

#### b) fakultative Ausschlussgründe

Es liegen bei keinem der nach Punkt 1.a) gewerteten Bieter fakultative Ausschlussgründe vor.

Die Angebote der Bieter 1, 2, 3, 5 und 6 werden gewertet.

### 2. Eignungsprüfung

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben.

Von den 7 Firmen werden nach Punkt. 1 die Angebote von 5 Firmen gewertet.

Die Firmen besitzen die geforderte Fachkunde und Leistungsfähigkeit und sind geeignet, die geforderten Arbeiten auszuführen.

- Angebotsauswertung – Neubau Feuerwehrrätehaus in Steinbach, Schmalzgrubner Straße in Jöhstadt/ OT Steinbach

**Vergabenummer: FW/2022/L16A Los 16A – Stahlbauarbeiten**

#### zu 2. Eignungsprüfung

Von den Bieter 1, 3, 5 und 6 wurden Nachunternehmerleistungen angezeigt.

Bei den Bieter 5 und 6 sind die angezeigten Nachunternehmerleistungen im Preis klar bezeichnet und liegen in Summe unter 50% der Angebotssumme.

Bei den Bieter 1 und 3 sind die angezeigten Nachunternehmerleistungen nicht eindeutig in Preis und Summe aus den Angebotsunterlagen ermittelbar, da neben konkreten Einzelpositionen auch Teilarbeiten von Leistungspositionen (Stahlbaumontage bzw. Verlegen der Dach- und Wandelemente) benannt wurden.

### 3. Prüfung der Angemessenheit des Preises

Bei der Prüfung der Angemessenheit der Preise werden alle gebotenen Nachlässe betrachtet.

Von keinem Bieter wurde ein Nachlass angeboten.

Nebenangebote – es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Den Bieter war das Objekt zur Angebotserstellung frei zugänglich.

Nach rechnerischer Prüfung der gewerteten Angebote ist das Angebot von Bieter Nr. 6, der Firma - Metallbau Schmerbeck GmbH, Äußerer Hofring 5, 09429 Wolkenstein/ OT Hilmersdorf - das günstigste Angebot, mit einer Angebotssumme von 239.559,80 € brutto.

#### Reihung der Bieter/ gewertete Angebote

Bieter	Name	Angebotssumme (brutto, mit 19%MwSt)	Angebotssumme incl. Nachlass
Bieter 6	Metallbau Schmerbeck GmbH	239.559,80 €	0% Nachlass
Bieter 5	SSB Starck Stahlbau GmbH	239.687,06 €	0% Nachlass
Bieter 3	Stahl- u. Industriebau IBB GmbH + Co.KG	239.975,88 €	0% Nachlass
Bieter 2	Stahlbau Heimann GmbH	253.596,74 €	0% Nachlass
Bieter 1	S & H Schlosserei u. Stahlbau GmbH	455.967,65 €	0% Nachlass

Die Angebotssummen von Bieter 6, 5, 3 und 2 unterscheiden sich um weniger als 10 %.

Die Angebotssumme von Bieter1 liegt ca. 90% über der Angebotssumme des günstigsten Bieter / Bieter 6.

Die Angebotssumme des günstigsten Bieter, Fa. Metallbau Schmerbeck GmbH, liegt ca. 58 % über der Kostenschätzung (Kostenschätzung = 151.396,81 € brutto/ Stand 7.11.2019) und ca. 37,8 % über der Kostenschätzung Stand 12.05.2022 (LV mit Preisen, 173.834,93 € brutto). Diese Abweichungen sind mit der gegenwärtigen Marktsituation (deutliche Steigerungen von Materialpreisen) erklärbar.

- Angebotsauswertung – Neubau Feuerwehrgerätehaus in Steinbach, Schmalzgrubner Straße in Jöhstadt/ OT Steinbach

Vergabenummer: **FW/2022/L16A Los 16A – Stahlbauarbeiten**

zu 3. Prüfung der Angemessenheit des Preises

#### **Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes**

Nach den Prüfschritten 1 bis 3 werden die Angebote der Bieter 1, 2, 3, 5 und 6 gewertet.  
Die Angebote der Bieter 4 und 7 werden nicht gewertet (siehe Punkt 1a).

Es hat kein Bieter Einwände gegen die Ausschreibung erhoben.  
Die gewerteten Angebote entsprechen den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen,  
somit kann eine einwandfreie Ausführung erwartet werden.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an den Bieter 6, die Firma

**Metallbau Schmerbeck GmbH**  
**Äußerer Hofring 5**  
**09429 Wolkenstein/ OT Hilmersdorf**

mit einer Angebotssumme von **239.559,80 € brutto** zu erteilen.

Aufgestellt, Marienberg, den 27.06.2026

Volker Kunis  
Dipl.-Ing.



Ingenieurbüro für Bauplanung

**Dipl.-Ing. Volker Kunis**

Büro Fleischerstr. 5 · 09496 Marienberg  
Telefon 03735 6079924 · 0162 1728304

Anlagen: - Geprüfte Angebote der Bieter vollständig und der Preisspiegel